

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			162	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 515,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 515,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,36	46,22	4 003 536,35	4 004 267,83
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	438 760,73	438 760,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	456 347,23	456 347,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	722 399,47	732 276,21
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 145,26	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,69	14,92	1 290 127,90	1 290 127,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	231 781,10	231 781,10
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	7 665,91	7 665,91
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	847 308,74	847 308,74

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 890 705,70	3 921 834,75	
Содержание и текущий ремонт	3 632 325,42	3 665 302,90	
Коммунальные услуги	3 632 325,42	3 665 302,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258 380,28	256 531,85	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 163,49	18 207,80	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 200,65	6 954,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 814,32	5 719,27	
	227 201,82	225 649,84	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350 296,33	319 167,28	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 478,31	1 434,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,03	420,74	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,66	409,71	
Содержание и текущий ремонт	14 905,98	16 457,96	
	333 422,35	300 444,87	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов